

鏡石町定住促進住宅入居者募集

項 目	内 容
施 設 の 名 称	鏡石町定住促進住宅「サン・コーポラス鏡石1号棟・2号棟」
施 設 の 場 所	鏡石町旭町192番地2
施 設 の 構 造 等	鉄筋コンクリート造、5階建て ※ エレベータ無し
建 築 年 度	平成3年（各居室については、リフォーム済み）
間 取 り	3DK（1戸当り床面積 53.1㎡）
そ の 他 の 施 設	集会所、駐車場、駐輪場を設置
戸 数 規 模	1号棟⇒30戸 2号棟⇒30戸 （合計60戸）
賃 貸 借 契 約 及 び 入 居 資 格	◎契約形態 契約期間3年以内の定期借家契約を締結し、契約期間満了ごとに更新 ◎入居資格 ・町内に定住を希望し、なおかつ居住するための住宅を必要としている方 ・市町村税等を滞納していない方 ・暴力団員でない方
家 賃	1～3階⇒月額41,200円 4階⇒月額38,200円 5階⇒月額35,200円 ※同居者に中学生以下のお子様がいる場合、1名につき月額2,000円を減額。
共 益 費	月額800円となります。家賃と一緒に納入していただきます。
駐 車 場	使用契約を締結の上、1台当たり月額2,800円を納入していただきます。
連 帯 保 証 人	保証能力のある方を1名、選任していただくようになります。
申込にかかる提出書類	下記の書類を役場企画財政課へ提出してください。 ①入居申込書 ②住民票（住宅へ入居を希望する人のものを全員分。） ③所得証明書（町県民税の税額等が記載された詳しいもの。住所地の役所にて発行） ④納税証明書（住所地の役所にて発行） ※ 各証明書は、発行後3ヶ月以内のものを御用意ください。 ※ 契約時に⑤印鑑登録証明書（住所地の役所にて発行）が必要となります。
そ の 他	◎入居までは、申込みからおおよそ1ヶ月を要します。 ◎原則として、住宅でペットを飼うことはできません。（盲導犬等については、申請により許可される場合があります） ◎家賃の納付は毎月末までに、その月分を納付していただきます。 ◎家賃を3ヶ月以上滞納したときは退去していただきます。 退去の際は、ふすま・畳の表替え、破損箇所の修繕等を行っていただきます。

お申込み・お問合せは鏡石町企画財政課まで

鏡石町企画財政課 電話 0248-62-2117