

鏡石町空き家バンク登録カード

登録番号	第 10 号			
登録の目的	☒ 売 却 ☐ 賃 貸 ☐ どちらでも可			
物件所在地	鏡石町本町3 2 8 番地			
売却希望価格	950万		円程度	
賃貸希望価格	円程度／月額			
物件の概要	都市計画区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外		
	住宅の耐震化	☐ 新耐震基準住宅 ☒ 旧耐震基準住宅 耐震改修（ ☒ 有・ ☐ 無）		
	住宅の構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）		
	面積	土地	297.82㎡	
		建物	1 階	147.4㎡
			2 階	39.33㎡
			計	186.73㎡
	建築年月	昭和42年 10月		
	空き家になった年月	令和6年 9月		
	補修の要・不要	☐ 補修は不要 ☒ 多少補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要		
	補修が必要な箇所	畳・床の一部		
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）		
	間取り	1 階	☒ 和室（ 6畳 ）（ 6畳 ）（ 6畳 ）	
			☒ 和室（ 6畳 ）（ 4.5畳 ）（ 畳 ）	
			☒ トイレ ☒ 台所 ☒ 風呂 ☐ その他（ ）	
2 階		☒ 和室（ 6畳 ）（ 6畳 ）（ 畳 ）		
		☐ 洋室（ 畳 ）（ 畳 ）（ 畳 ）		
		☒ トイレ ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ その他（ ）		
設備の状況	電気	☒ 配線済み ☐ その他（ ）		
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）		
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）		
	水道	☒ 上水道 ☒ 井戸 ☐ その他		
	下水	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 農業集落排水 ☐ その他（ ）		
	トイレ	☒ 水洗（ ☐ 和式/ ☒ 洋式） ☐ 汲み取り（ ☐ 和式/ ☐ 洋式）		
	駐車場	☐ あり（ 台） ☒ なし		
	庭	☒ あり（ ㎡） ☐ なし		
	物置等	☐ あり（ ㎡） ☒ なし		
	その他			
主要施設等までの距離	駅	0.23 km	バス停（鏡石駅前）	0.17 km
	町役場	0.3 km	図書館	1.0 km
	警察署・駐在所	0.2 km	消防署	1.8 km
	小学校（ 第一 ）	0.25 km	中学校	0.9 km
	幼稚園（ 鏡石 ）	0.6 km	鏡石郵便局	0.23 km
	スーパー（ロシナンテ）	0.35 km	病院・診療所（矢吹医院）	0.35 km
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 無 ・ ☒ （ 一部シロアリ被害跡あり ）			
受付日	令和8年 6月 22日		現地確認日	令和8年 6月 22日
登録日	令和8年 6月 30日		有効期間	令和10年 6月 29日
登録抹消日	年 月 日		契約成立・登録抹消・その他（ ）	

位置図



配置図・間取り図

