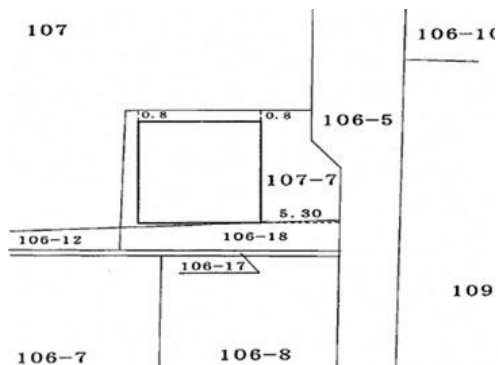


登録番号	第9号						
登録の目的	☒ 売却 ☒ 賃貸 ☐ どちらでも可						
物件所在地	鏡石町本町107番地7、106番地18、106番地5						
売却希望価格	880万円程度						
賃貸希望価格	円程度／月額						
物件の概要	都市計画区域区分		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外				
	住宅の耐震化		☐ 新耐震基準住宅 ☐ 旧耐震基準住宅耐震改修（済・ ☒ 無）				
	住宅の構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）				
	面積	土地	142.37㎡				
		建物	1階	59.62㎡			
			2階	0㎡			
			計	59.62㎡			
	建築年月		平成13年10月				
	空き家になった年月		令和7年4月				
	補修の要・不要		☐ 補修は不要 ☒ 多少補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要				
	補修が必要な箇所						
	補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）				
	間取り	1階	☒ 和室（4.5畳）（6.0畳）（6.0畳）				
			☐ 洋室（畳）（畳）（畳）				
			☒ トイレ ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ その他（脱衣所、納屋）				
2階		☐ 和室（畳）（畳）（畳）					
		☐ 洋室（畳）（畳）（畳）					
		☐ トイレ ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ その他（ ）					
設備の状況	電気		☒ 配線済み ☐ その他（ ）				
	ガス		☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道		☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他				
	下水		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 農業集落排水 ☐ その他（ ）				
	トイレ		☒ 水洗（□和式/ ☒ 洋式） ☐ 汲み取り（□和式/□洋式）				
	駐車場		☒ あり（2台） ☐ なし				
	庭		☒ あり（約18㎡） ☐ なし				
	物置等		☒ あり（㎡） ☐ なし				
	その他		※物置の使用可否については現場をご確認ください。				
主要施設等までの距離	駅		0.8km	バス停（不時沼）	0.3km		
	町役場		1.0km	図書館	1.0km		
	警察署・駐在所		0.7km	消防署	0.7km		
	小学校（一小）		1.0km	中学校	1.5km		
	幼稚園・保育園（鏡石保育所）		0.7km	金融機関・郵便局（鏡石郵便局）	0.8km		
	スーパー（イオン）		0.6km	病院・診療所（にほ小児科）	0.5km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 ☒ 無・有（ ）						
受付日	令和7年9月16日			現地確認日	令和7年10月16日		
登録日	令和7年10月30日			有効期間	令和9年10月29日		
登録抹消日	令和 年 月 日			契約成立・登録抹消・その他（ ）			

位置図



配置図・間取り図



109

